

Quảng Xương, ngày 14 tháng 4 năm 2025

Số: 272/TBNY

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/v phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 14 tháng 4 năm 2025, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Bà: **Nguyễn Thị Phấn** Sinh ngày: 20/6/1962
CCCD số: 038162002138 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 10/8/2021.
Nơi thường trú: Thôn Hiền Đông, Quảng Lưu, Quảng Xương, Thanh Hóa.
Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản:

Ông: **Trần Bá Mạnh** Sinh ngày: 07/12/1962
Chết ngày: 21/01/2016, đăng ký khai tử tại UBND xã Quảng Lưu, Quảng Xương, Thanh Hóa, Số: 242/TLKT – BS ngày 10/4/2023.
Trước khi chết ông: Trần Bá Mạnh không để lại di chúc.

Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

*Bố, mẹ của người để lại di sản: Đã chết trước người để lại di sản:

*Vợ, các con của người để lại di sản:

1. Bà: **Nguyễn Thị Phấn** Sinh ngày: 20/6/1962
CCCD số: 038162002138, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày: 10/8/2021.
Nơi thường trú: Thôn Hiền Đông, Quảng Lưu, Quảng Xương, Thanh Hóa.
Quan hệ thừa kế với Ông Trần Bá Mạnh là: Vợ

2. Bà: **Trần Thị Hương** Sinh ngày: 05/10/1988.
CCCD số: 038188008148 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày: 12/8/2021.
Nơi thường trú: Thôn Lê Hương, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
Quan hệ thừa kế với Ông: Trần Bá Mạnh là: con đẻ

3. Ông: **Trần Bá Hai** Sinh ngày: 15/5/1990.
CCCD số: 038090031330 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày: 20/8/2021.
Nơi thường trú: Thôn Hiền Đông, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
Quan hệ thừa kế với Ông: Trần Bá Mạnh là: con đẻ

4. Bà: **Trần Thị Hường** Sinh ngày: 20/6/1993.
CCCD số: 038193013170 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày: 11/8/2021.
Nơi thường trú: Thôn 1, xã Quảng Nhân, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
Quan hệ thừa kế với Ông: Trần Bá Mạnh là: con đẻ

5. Ông: **Trần Bá Hải** Sinh ngày: 05/10/1997.
CCCD số: 038097001843 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày: 10/8/2021.
Nơi thường trú: Thôn Hiền Đông, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
Quan hệ thừa kế với Ông: Trần Bá Mạnh là: con đẻ

(Số Người trong hàng thừa kế thứ nhất là 05 (Năm) người).

Di sản thừa kế là:

- Thừa đất số: 1560– Tờ bản đồ số: 18
- Địa chỉ: thôn Hiền Đông, xã Quảng Lưu , huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 334,5 m² (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bốn phẩy năm mét vuông*)
- Hình thức sử dụng : riêng 334,5 m² , chung Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m², Đất CLN: 134,5 m² .
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), Năm 2064 (CLN).
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Theo ĐDCL thừa đất số 1214/ĐDCL tỷ lệ 1/2000, do chi nhánh VPĐK đất đai huyện Quảng Xương lập ngày: 30/8/2024. Mang tên bà: Nguyễn Thị Phấn.

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân Sự năm 2015, Điều 167 Luật đất đai năm 2013, Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về quan hệ thân nhân có liên quan đến di sản trên trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với công chức Tư pháp – hộ tịch UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: Số nhà 168 Đường Tố Hữu –Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa ĐT: 0373863043)

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị xã Quảng Lưu huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa, để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên nêu trên./

Trân trọng cảm ơn sự phối kết hợp giúp đỡ của UBND Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương tỉnh Thanh Hóa.

CÔNG CHỨNG VIÊN



LÊ NGỌC LÂN